

ประกาศ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
เรื่อง นโยบายการลงทุนในสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA)

ตามที่ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2566 มีมติอนุมัตินโยบายการลงทุนของบริษัท เพื่อส่งเสริมให้การปฏิบัติงานด้านการลงทุนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยพิจารณาถึงปัจจัยการกำกับดูแลกิจการที่ดี และมีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทโดยรวม บริษัทจึงประกาศนโยบายการลงทุนของบริษัท เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติกับผู้ที่เกี่ยวข้องของบริษัท ไว้ดังต่อไปนี้

1. หลักการและเหตุผล

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL / NPA) โดยการรับซื้อรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) จากสถาบันการเงิน ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้นของวงจรธุรกิจ จึงกำหนดนโยบายการลงทุนไว้เป็นกรอบการดำเนินงานธุรกิจและขยายธุรกิจในอนาคต เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับผู้มีส่วนได้เสียโดยรวมว่า บริษัทมีการปฏิบัติงานด้วยความโปร่งใส ซื่อสัตย์สุจริต ตรวจสอบได้ ปราศจากอคติและความขัดแย้งทางผลประโยชน์

2. วัตถุประสงค์

นโยบายการลงทุนฉบับนี้ บริษัทจัดทำขึ้นเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานด้านการลงทุน ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการดำเนินงานอย่างยั่งยืนต่อผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งในมิติด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นรูปธรรม

3. บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบ

3.1 คณะกรรมการบริษัท ทำหน้าที่อนุมัติมูลค่าและเงื่อนไขการลงทุนในสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) จากสถาบันการเงินที่นำออกขาย รวมถึงการกำกับติดตามสถานการณ์ด้านการลงทุน และพิจารณาอนุมัตินโยบายการลงทุน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานด้านการลงทุน

3.2 คณะกรรมการบริหาร ทำหน้าที่พิจารณากลับกรองมูลค่าและเงื่อนไขการลงทุนในสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA)

3.3 คณะทำงานรับซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) จากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย ผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในการบริหารจัดการสินทรัพย์ ทำหน้าที่พิจารณาถ่วงถ่วงข้อมูลสินทรัพย์ด้อยคุณภาพหรือทรัพย์สินรอการขาย และกำหนดมูลค่าการลงทุนที่เหมาะสม ก่อนนำเสนอขออนุมัติราคาเข้าประมูลซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ต่อคณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการบริษัท

3.4 ฝ่ายบริหารการลงทุน เป็นฝ่ายงานหลักที่รับผิดชอบวางแผนและกำหนดกลยุทธ์ในการลงทุนซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) มาบริหารจัดการ โดยพิจารณามูลค่าการลงทุนเบื้องต้นตามมูลค่าทรัพย์สิน และยังมีหน้าที่ในการจัดทำและทบทวนแนวทางการลงทุนเมื่อปัจจัยแวดล้อมในการลงทุนเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อนำเสนอ คณะทำงานรับซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) จากสถาบันการเงิน และคณะกรรมการต่างๆ เพื่ออนุมัติต่อไป

3.5 ฝ่ายงานสายพัฒนาสินทรัพย์สำนักงานใหญ่ ทำหน้าที่สนับสนุนงานด้านการลงทุน โดยการทำ Due diligence การรับซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณามูลค่าลงทุน

3.6 ฝ่ายประเมินราคา และฝ่ายงานสายพัฒนาสินทรัพย์ภูมิภาค ทำหน้าที่สนับสนุนงานด้านการลงทุน โดยการสำรวจทรัพย์สินหลักประกันของสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) รวมถึงการพิจารณาราคาประเมินทรัพย์สินของผู้ขาย และให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาสำรวจและสภาพทรัพย์สิน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณามูลค่าลงทุน

4. แนวปฏิบัติในการลงทุนอย่างมีความรับผิดชอบ

บริษัทกำหนดให้ผู้เกี่ยวข้องกับการลงทุนในสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) พิจารณาปัจจัยต่างๆ เพื่อการลงทุน ดังนี้

4.1 พิจารณาลงทุนในสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ด้วยความระมัดระวัง รอบคอบ มีความซื่อสัตย์ สุจริต มีคุณธรรม และรักษาผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสีย

4.2 พิจารณามูลค่าลงทุนซื้อตามสภาพและศักยภาพของทรัพย์สิน ไม่สมยอมการเสนอราคากับผู้ซื้อรายอื่น ตามนโยบายการต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ (Anti-Corruption) ของบริษัท

4.3 พิจารณาดำเนินงานภายใต้กรอบการลงทุนอย่างยั่งยืน (Sustainable) โดยคำนึงถึงประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (ESG)

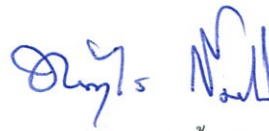
4.4 ปฏิเสธการทำธุรกรรมใดๆ ที่ขัดต่อนโยบายการป้องกันการฟอกเงิน การสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย และการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูงของบริษัท

4.5 จัดให้มีการปฏิบัติตามนโยบายการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) และนโยบายป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์หรือเข้าผูกพันตามสัญญาซื้อขายล่วงหน้า รวมทั้งคู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจ (Code of Conduct) ของบริษัท

5. การทบทวนนโยบาย

ฝ่ายบริหารการลงทุนมีหน้าที่ทบทวนนโยบายฉบับนี้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำเสนอต่อคณะกรรมการบริหาร เพื่อพิจารณาก่อนการนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ประกาศ ณ วันที่ 31 มกราคม 2566



(นางทองอุไร ลิ้มปิติ)

ประธานกรรมการ

กลุ่มข้อมูลเพื่อการลงทุน

ฝ่ายบริหารการลงทุน

โทร. 2601, 2603